

Lindholm Grundejerforening har afholdt ordinær generalforsamling

torsdag d. 21. marts 2024 kl. 18.30

i Kulturhuset på Gl. Lindholm Skole.



Generalforsamlingens dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Årsregnskab for 2023
4. Indkomne forslag – herunder fastsættelse af kontingent.
5. Valg af Bestyrelse:
 - a. Formanden – vælges direkte på generalforsamlingen – i lige år. (Peter Rasmussen er villig til genvalg)
 - b. Næstformand – vælges i ulige år (Lene Christensen ønsker at afgå)
 - c. Kasserer – vælges i ulige år (Nina Davidsen ønsker at afgå.)
 - d. Sekretær – vælges i lige år. (Lene Rasmussen ønsker ikke genvalg)
 - e. Bestyrelsesmedlem – vælges i lige år (Line Nøhr Nielsen ønsker ikke genvalg)
6. Valg af suppleanter
7. Valg af revisor
8. Valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Referat af generalforsamlingen

1. **Johannes Lauridsen** valgt som **dirigent**. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
2. Formanden fremlagde **bestyrelsens beretning**. (Se bilag 1) Beretningen blev enstemmigt **godkendt**.
3. Kassereren fremlagde **regnskabet**. Regnskabet blev enstemmigt **godkendt**. (Se bilag 2)
4. a. Bestyrelsen foreslog **uændret kontingent på 125 kr.** årligt. **Vedtaget**.
b. Bestyrelsen foreslår oprettelse af "**Lindholmprisen**", der uddeles hvert år til en person, forening, institution eller virksomhed, der gør en særlig indsats for Lindholm. (Se bilag 3) **Vedtaget**.
5. a. **Peter Rasmussen** genvalgt som **formand**.
b. **Hanne Nielsen** valgt som **næstformand**.

c. **Niels Jørgensen** valgt som **kasserer**.

d. Det viste sig umuligt at finde en kandidat til **sekretærposten**. For at undgå, at der må indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, gav generalforsamlingen bestyrelsen bemyndigelse til selv at finde frem til en person til varetagelsen af sekretærposten.

e. **Per Nielsen** valgt som **bestyrelsesmedlem**.

5. **Line Nøhr Nielsen** og valgt som **2. suppleant**. Der mangler således en 1. suppleant)

6. **Lene Christensen** og **Berit Harbøll** valgt som **revisorer**.

7. **Birthe Luther** valgt som **revisorsuppleant**.

8. Mogens Jørgensen spurgte om bestyrelsen havde gjort noget ved rågeungerne på Lindholm Høje.

9. Formanden takkede afgående bestyrelsesmedlemmer, der modtog en erkendtlighed for deres indsats.

10. Der var ligeledes en tak og en erkendtlighed til dirigenten.

Referent: Lene N. Rasmussen.

(Bilag 1)

Bestyrelsens beretning for 2023

Lindholm Grundejerforening havde ved sidste års generalforsamling 166 medlemmer. I år er vi pt. cirka 120. Vi kan begræde udviklingen, eller vi kan overveje situationen: Skal vi ændre foreningens virke? Skal vi gøre en større indsats for at hverve nye medlemmer? Eller er behovet for foreningen bare faldende i takt med medlemstallet? Der er noget at tænke over for medlemmerne og bestyrelsen...

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Vi har fået opbygget en mailliste med alle de medlemmer, der ønsker at modtage orientering fra foreningen. Bestyrelsen er glade for denne mulighed for at kommunikere direkte med medlemmerne. Hvis der er medlemmer til stede, der ikke er på listen, men gerne vil være det, så giv lige bestyrelsen en tilmeldingsseddel inden i går hjem i dag.

En anden platform, vi har fået til at fungere i det forløbne år, er vores hjemmeside. Efter nogle måneder med problemer med at få informationer lagt ud på siden, måtte vi til sidst vælge at hyre en ekstern webmaster til at klare opgaverne. Herefter lykkedes det, at få hjemmesiden til at fungere.

Vi har fra flere sider fået ros for den flotte hjemmeside. Hvis der er nogle af jer, der endnu ikke har været inde og se siden, så kan vi kun opfordre til, at I gør det. Der er naturligvis stadig klare forbedringsmuligheder, og det vil være en stor besparelse for foreningen, hvis vi kan finde en intern webmaster til at bestyre hjemmesiden.

Nogle af de informationer, vi har lagt på hjemmesiden er bl.a. om medlemsarrangementer, en oversigt over foreninger i Lindholm og Nørresundby, informationer om Egholmmotorvejen samt en smuk billedkavalkade med indlagt musik, der viser at Lindholm er et godt sted at leve og bo.

Vi har desuden udarbejdet en lovpligtig privatlivspolitik, der ligger på hjemmesiden samt en forretningsorden for bestyrelsesmøder.

I årets løb ønskede Gergely Barsi at udtræde af bestyrelsen. 1. suppleant Line Nøhr blev derfor ordinært medlem, og Niels Jørgensen blev "forfremmet" til 1. suppleant.

Hvis man skal drive denne forening alene på de sager, der bliver rejst af medlemmerne, så har den ikke den store berettigelse. Der har i årets løb været rejst én sag af medlemmerne. Det har drejet sig om et hønse-hold med galende haner, der har forstyrret nattesøvnen og hverdagen for de omkringboende familier. Grundejerforeningen var behjælpelig med at undersøge reglerne og med at rette skriftlig henvendelse til kommunen, hvilket beboerne også selv gjorde direkte. Kommunens efterfølgende henvendelse til hønseejerne endte med, at hanerne blev slagtet. Hermed er sagen forhåbentlig afsluttet.

En anden medlemssag, der har ligget over i et par år, var ønsket om en gennemførelse af stien i parken ved stationsvej op til perronen på Lindholm Station. Bestyrelsen har rejst sagen overfor Lise Gansted i Teknisk Forvaltning, der har været skrevet flere gange til både kommunen og Banedanmark. Og nu er projektet udført! Det er ikke sikkert, at det er Lindholm Grundejerforenings fortjeneste, men det kan vi vælge at tro - og ellers glæde os over stien. Ligeledes har vi henvendt os ang. forskønnelsen af Lindholm Torv ved Netto, men der lå vist allerede planer klar til udførelse. Det bliver spændende at se, hvordan det ender. Det kan kun blive en forbedring.

Da denne bestyrelse tiltrådte sidste år, havde vi bl.a. en målsætning om, at vi – som tidligere nævnt - vil synliggøre Lindholm som et attraktivt bo-område, samt at vi vil iværksætte nogle aktiviteter til gavn og glæde for medlemmerne. Den 22. april afholdt vi således en Plantebytte- og havedag i Urtehaven. Det blev en stor succes med ca. 100 gæster og et fint samarbejde med andre foreninger. Og vejret var med os! (Man kan se en omtale af dagen på hjemmesiden.) Desværre hvilede arbejdet med at planlægge og arrangere dagen på meget få hænder. Bestyrelsen har drøftet muligheden af at afholde et lignende arrangement i år, men forudsætningen måtte være, at vi blev flere frivillige kræfter. Derfor skrev vi for nylig ud til medlemmerne og bad om, at nogen ville afse nogle timer til arrangementet. Der meldte sig nul frivillige, så dermed måtte vi aflyse.

Et andet medlemsarrangement vi forsøgte at afholde, var et besøg til Nordværk (tidl. RenoNord), men heller ikke her var der interesserede nok til at gennemføre, så det måtte ligeledes aflyses.

Bestyrelsen har andre arrangementer i tankerne og håber, at der er interesse for og opbakning til den slags oplevelser blandt medlemmerne.

Lindholm Grundejerforening har rettet henvendelse til Nørresundby og Nr. Uttrup Grundejerforeninger om et fornyet samarbejde. Der var positive tilkendegivelser, men endnu ingen konkrete tiltag.

Vi har også fået et vist samarbejde med Løvvangens Samråd, idet vi har deltaget i nogle af deres møder og arrangementer.

Samarbejdet i den afgående bestyrelse har været positivt, - selvom det kunne se anderledes ud med den afgang, der er fra bestyrelsen. Der er foretaget gode tiltag, så der er noget at bygge videre på for den kommende bestyrelse.

Hermed overlader bestyrelsen beretningen til generalforsamlingens videre behandling.

(Bilag 2)

(Medlemmer, der ønsker at se regnskabet, kan rette henvendelse til bestyrelsen.)

(Bilag 3)

Lindholm-prisen

Lindholm Grundejerforening indstifter hermed en årlig prisuddeling kaldet Lindholm-prisen, som i 2024 fastsættes til 2500 kr. Prisens størrelse fastsættes hvert år på generalforsamlingen efter indstilling fra bestyrelsen med virkning året efter.

Prisen gives til en forening, en person, en virksomhed eller en institution, der har gjort en særlig indsats

- for at sætte positiv fokus på Lindholm/Nørresundby
- for at fremme det sociale og/eller kulturelle liv i vores område
- for at gøre vores område til et godt sted at bo og leve.

Alle medlemmer af Lindholm Grundejerforening kan senest d. 31. dec. indsende et begrundet forslag til en modtager af prisen til bestyrelsen, der så træffer den endelige afgørelse om, hvem der skal være den endelige prismodtager.

Prisen uddeles derefter i forbindelse med den førstkomende generalforsamling. Prisen uddeles derfor første gang i 2025.

Midler til prisen tages af foreningens driftsmidler. Alternativt kan midlerne hentes i foreningens formue.